

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221906

РОССИЯ, МОСКВА, СЕМЁНОВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 7

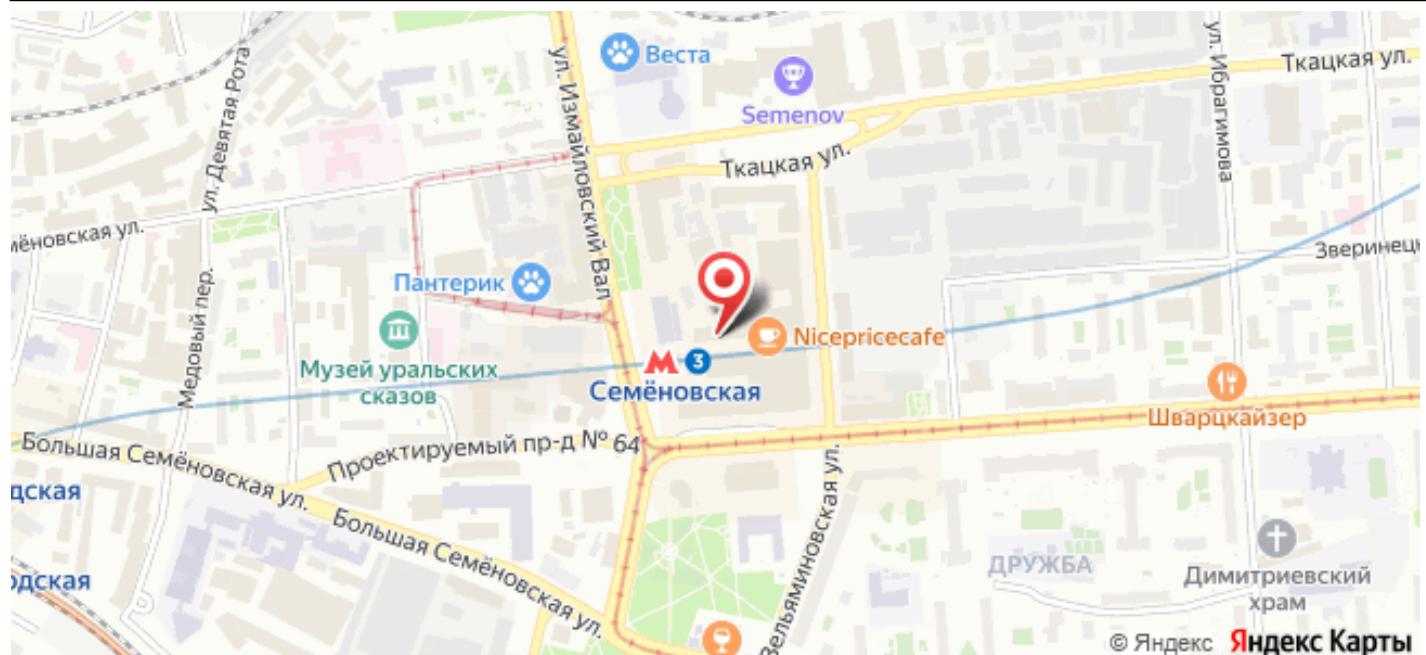
**Сдается помещение свободного назначения**

**774 000 рублей**

Предлагается помещение свободного назначения на Семёновской площади, 7 (площадью 430 м<sup>2</sup>), располагается на первом этаже административного здания и находится всего в одной минуте пешком от станции метро Семеновская, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Помещение ранее использовалось как банк и оснащено качественным ремонтом, подходящим для различных видов деятельности. На территории бизнес-центра имеются охраняемые парковочные места, а также круглосуточная доступность. При местоположении важно отметить близость к знаковым местам и инфраструктуре района, что создаст дополнительные возможности для вашего бизнеса. Это предложение подойдет для магазинов, офисов, салонов красоты и других видов бизнеса.

Возможное назначение	магазин, салон красоты, бытовые услуги, сервис, фитнес, фотостудия, офис, шоурум, спа салон, бутик, бытовая техника, маникюр, массажный салон
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Семеновская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.2 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	430 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Год постройки	1972 г.	Добавлено	2025-09-19 17:49:59



Лот 221906



Лот 221906





Лот 221906



Лот 221906

